



## Postup při koupi bytu:

---

1. **Ústní rezervace** je nezávazná a je sjednávána na dobu pěti pracovních dnů
2. **Rezervace bytu** proběhne po uzavření závazné rezervační smlouvy a bude učiněna do doby uzavření SoBKS a po úhradě rezervačního poplatku ve výši 100 tis Kč.  
Rezervační poplatek je součástí kupní ceny a zároveň platbou 1. zálohy dle splátkového harmonogramu
3. **Smlouva o budoucí kupní smlouvě (SoBKS)** bude uzavřena do 30 dnů od uzavření rezervační smlouvy (nebo do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení).  
Při podpisu SoBKS bude uhrazena platba 2. zálohy ve výši 10% z celkové částky kupní ceny
4. **Kolaudace** bude předcházet uzavření kupní smlouvy
5. **Kupní smlouva** bude s klientem uzavřena po kolaudaci.  
Po uzavření KS dojde k doplatku celkové kupní ceny
6. **Předání bytu**

## Nabídka alternativního financování v průběhu výstavby bytu:

---

Klientům také nabízíme možnost úhrady ceny bytu dle předem dohodnutého splátkového harmonogramu, tzn. během výstavby (dle jejího průběhu), možností klienta a požadavků financujícího ústavu klienta

## Nabídka slev:

---

**Sleva 5%** z celkové částky při úhradě 90% kupní ceny při podpisu budoucí kupní smlouvy a doplatku 10% z ceny po kolaudaci a předání domu při uzavření kupní smlouvy

**Sleva 3%** z celkové částky při úhradě 50% kupní ceny při podpisu budoucí kupní smlouvy, 40% ceny po dokončení hrubé stavby a doplatku 10% z ceny po kolaudaci a předání domu

## Hypotéka:

---

Při financování hypotékou je splátkový harmonogram přizpůsoben možnostem klienta a požadavkům financujícího ústavu. V rámci clientského balíčku optimalizujeme vaše financování a poskytneme Vám pomoc při zprostředkování hypotéky.